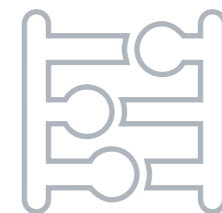


MANAŽMENT NEHNUTEĽNOSTÍ

EKONOMICKÉ & FINANČNÉ PORADENSTVO

- Stanovenie cieľov s ohľadom na zámer investora
- Poradenstvo v záležitostiach týkajúcich sa administratívy, manažmentu a správy nehnuteľnosti
- Príprava marketingového plánu a plán prenájmu nehnuteľnosti
- Zhodnotenie výnosnosti ponuky v porovnaní s aktuálnym realitným trhom



PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

- Marketing a inzerovanie nehnuteľnosti - nájdenie vhodného spôsobu propagácie nehnuteľnosti (elektronické a printové médiá)
- Výber a preverenie nájomcu
- Odporúčenie dodatočného zariadenia nehnuteľnosti pre dosiahnutie rýchlejšieho alebo cenovo zaujímavejšieho prenájmu
- Realizácia obhliadok
- Prevzatie a odovzdanie nehnuteľnosti, príprava Preberacieho protokolu

PRÁVNE SLUŽBY

- Príprava a uzatvorenie Nájomnej zmluvy
- Predĺženie a výpoveď Nájomnej zmluvy
- Príprava, podpísanie a výpoveď zmlúv týkajúcich sa správy a údržby nehnuteľnosti
- Zastupovanie investora v záležitostiach týkajúcich sa Manažmentu nehnuteľností

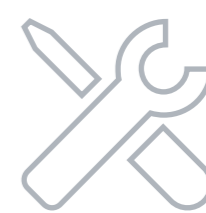


FINANČNÉ SLUŽBY

- Asistencia pri vybavovaní hypotekárneho úveru
- Dohľad nad platbou správcovsých poplatkov
- Zabezpečenie a úschova finančných dokumentov týkajúcich sa nehnuteľnosti
- Manažment účtovníctva a daňových dokumentov, asistencia pri registrácii a komunikácii s príslušným Daňovým úradom v spolupráci so zmluvným daňovým poradcom
- Asistencia pri príprave Poistnej zmluvy

ADMINISTRATÍVNA & TECHNICKÁ SPRÁVA

- Kontrola úhrady nájomného a energií
- Prehliadka nehnuteľnosti pri nastáňovaní a vystáňovaní
- Non-stop úschova záložných kľúčov
- Aktívna komunikácia a nájomcom a investorom
- Prevzatie a úschova kompletnej dokumentácie k nehnuteľnosti
- Zabezpečenie a manažment opráv, údržbových a stavebných prác
- Zabezpečenie upratovacej služby po ukončení nájmu a odstránenie prípadných škôd



ZARIADENIE NEHNUTEĽNOSTÍ

- Pomoc pri výbere interiérového dizajnu, nábytku a doplnkov
- Príprava špecifikácie vybavenia a termínov dodania
- Odporúčanie a prezentácia vhodného dizajnu a zariadenia od vybraných firiem
- Komunikácia s dodávateľmi, vyjednávanie cien a podmienok dodania
- Manažment záručných opráv

www.4real.sk | tel. +421 2 64 288 477 | 4real@4real.sk

PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

- Marketing a inzerovanie nehnuteľnosti - nájdenie vhodného spôsobu propagácie nehnuteľnosti
- Realizácia obhliadok
- Preverenie kupujúceho
- Zabezpečenie bezpečného procesu predaja a úhrad kúpnej ceny
- Splatenie hypotéky
- Zriadenie hypotéky pre banku poskytujúcu úver kupujúcemu
- Protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti
- Ukončenie zmluvných vzťahov s poskytovateľmi služieb

